

## ИЗМЕНЕНИЯ №1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого микрорайона  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово  
(Далее - «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

19 сентября 2012 года

1. Изменить пункт №2.2 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации строительного проекта:	<b>Этапы:</b> – проектирование Объекта; – строительство Объекта. <b>Сроки реализации проекта строительства:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Первая очередь – 4 кв. 2015 года;</li><li>• Вторая очередь – 4 кв. 2015 года;</li><li>• Третья очередь – 4 кв. 2015 года;</li><li>• Четвертая очередь – 4 кв. 2015 года;</li></ul>
---	---

2. Изменить пункт №2.4 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

Разрешение на строительство:	№ RU47504302-169 и № RU47504302-170 от 03.09.2012 г., № RU47504302-181, № RU47504302-182, № RU47504302-183 от 17.09.2012 г., выданы Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
------------------------------	---

3. Изменить пункт №2.8 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<b>1-я очередь:</b> <b>Индивидуальные жилые дома (коттеджи) – 19 домов.</b> <b>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 3 дома, из них с количеством блоков 5 - 1 дом; с количеством блоков 8 - 1 дом; с количеством блоков 9 - 1 дом. Площадь каждого блока ~ 90 кв.м.. Площадь каждого блока ~ 90 кв.м.</b> <b>Трехэтажные многоквартирные дома – 5 шт. Общее количество квартир – 93. 3 дома с количеством квартир 20, 1 дом с количеством квартир 9, 1 дом с количеством квартир 24</b> <b>S застройки – 4935 кв.м.</b> <b>S всех домов – 10180 кв.м.</b> <b>S жилая – 4297 кв.м.</b>  <b>2-я очередь:</b> <b>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 5 домов, из них с количеством блоков 5 - 2 дома; с количеством блоков 8 - 2 дома; с количеством блоков 6 - 1 дом. Площадь каждого блока ~ 90 кв.м.</b> <b>S застройки – 7445 кв.м.</b> <b>S всех домов – 3300 кв.м.</b> <b>S жилая – 1834 кв.м.</b>
---	--

**3-я очередь:**

**Индивидуальные жилые дома (коттеджи) – 36 домов.**

**S застройки – 3614 кв.м.**

**S всех домов – 4500 кв.м.**

**S жилая – 2210 кв.м.**

**4-я очередь:**

**Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 8 домов, из них с количеством блоков 5 - 1 дом; с количеством блоков 8 - 2 дома; с количеством блоков 7 - 2 дома; с количеством блоков 6 - 3 дома. Площадь каждого блока ~ 90 кв.м.**

**S застройки – 20027 кв.м.**

**S всех домов – 5500 кв.м.**

**S жилая – 2946 кв.м.**

4. Изменить пункт №2.11 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1-я очередь – 4 квартал 2015 года;</li><li>• 2-я очередь – 4 квартал 2015 года;</li><li>• 3-я очередь – 4 квартал 2015 года;</li><li>• 4-я очередь – 4 квартал 2015 года;</li></ul>
--	---

5. Изменить пункт №2.14 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Планируемая стоимость строительства Объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1-я очередь – 439 191 тыс.руб.;</li><li>2-я очередь – 185 479 тыс.руб.;</li><li>3-я очередь – 216 716 тыс.руб.;</li><li>4-я очередь – 252 786 тыс.руб.;</li></ul>
--	---

Генеральный Директор ООО «Близкое»  
Берг М.Л.

