

ИЗМЕНЕНИЯ № 25
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства жилого микрорайона
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово
(Далее - «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«21» октября 2016 года

1. Изменить пункт 2.5. Проектной декларации, изложив их в следующей редакции:

<p>2.5. Права застройщика на земельный участок:</p>	<p>Строительство осуществляется на пяти земельных участках, принадлежащих застройщику на праве собственности:</p> <ul style="list-style-type: none">- земельном участке общей площадью 13500 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:272, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Свидетельство о государственной регистрации права серия 47АВ № 005041 от 17.07.2012 г.;- земельном участке общей площадью 48914 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:1105, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2012, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» октября 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2012-105, Свидетельство о государственной регистрации серии 47 АБ № 893984 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 29.10.2012 года;- земельном участке общей площадью 22681 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:1447, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 25.06.2013 №47/201/13-183549, выдавший орган: филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2012, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области; Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Близкое» от 14.01.2013 г., о чем в
---	---

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-13/077/2013-179, Свидетельство о государственной регистрации права серия 47АВ № 220142 от 12.12.2013 г.;

- земельном участке общей площадью 8433 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:1448, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 25.06.2013 №47/201/13-183548, выдавший орган: филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2012, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области; Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Близкое» от 14.01.2013 г.; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-13/077/2013-180, Свидетельство о государственной регистрации права серия 47АВ № 220143 от 12.12.2013 г.;

- земельном участке общей площадью 33726 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:1107, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2012, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» октября 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2012-105, Свидетельство о государственной регистрации права серия 47АВ № 893986 от 29.10.2012 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства.

Земельные участки находятся в залоге по договору об ипотеке от «28» ноября 2012 года у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в качестве обеспечения обязательств по кредитному договору.

Генеральный директор ООО «Близкое»



/М.Л. Берг/